



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Samenwerkingsdocument Housing Maastricht

DATUM
08-05-2018

BIJLAGEN

1

BEHANDELD DOOR
EM (Esther) Vernhout

TELEFOONNUMMER
043 350 4415

VERZONDEN 15 MEI 2018

ONZE REFERENTIE
2018-14104

E-MAILADRES
esther.vernhout@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

-

Geachte raadsleden,

Zoals tijdens de begrotingsbehandeling d.d. 14 november 2017 is toegezegd, informeren wij u graag nader over de afspraken met woningcorporaties en zorginstellingen rondom de huisvesting van kwetsbare doelgroepen. Een en ander is uitgewerkt in de voor u liggende Samenwerkingsovereenkomst Housing Maastricht, die wij u als bijlage ter kennisname aanbieden.

Prestatie afspraken

Sinds de in juli 2015 ingevoerde Woningwet maakt de gemeente met de woningcorporaties en hun huurdersbelangenverenigingen jaarlijks afspraken over de huisvesting van mensen met een lichte hulpvraag, ofwel mensen die beschut moeten wonen en mensen met lage inkomens (Prestatie afspraken Wonen & Wijken). De Prestatie afspraken zijn beschreven in een aantal projecten, die onderling met elkaar verbonden zijn. Eén van deze projecten is Wonen & Zorg. In dit project richten we ons enerzijds op het zo lang mogelijk thuis of in eigen woning kunnen wonen van ouderen. Daarnaast richt het project Wonen & Zorg zich op cliënten die uit de instellingen voor Maatschappelijke Opvang, Beschermd Wonen, Geestelijke Gezondheidszorg en Verstandelijk Gehandicapten stromen. Om de uitstroom uit de voornoemde instellingen naar reguliere huisvesting te vergroten is de gemeente samen met de betrokken partijen, namelijk de woningcorporaties en de zorginstellingen, tot een aantal oplossingsrichtingen gekomen die we het komende jaar gaan uitwerken en die opgenomen zijn in de bijgevoegde Samenwerkingsovereenkomst Housing Maastricht.

Als het huisvesten van personen die door omstandigheden moeilijkheden ondervinden bij het vinden van passende huisvesting, langzamer verloopt dan gewenst treedt er stagnatie op in de door- en uitstroom uit de instellingen. Het betreffen hier mensen die in- of extramuraal in een zorginstelling verblijven, mensen die niet passend wonen en personen die in het (recente) verleden een huurschuld hebben opgebouwd bij een corporatie en als gevolg daarvan geen huurcontract kunnen ontvangen.

De processen om te komen tot het soepel doorstromen van cliënten uit de instellingen naar reguliere huisvesting bleken niet goed op elkaar afgestemd te zijn. Ook de afbouw van bedden in de Geestelijke Gezondheidszorg en de toename van instroom wegens maatschappelijke redenen dragen niet bij tot uitstroom.

Mensen blijven derhalve langer dan noodzakelijk in de zorg wat een stagnatie aan de achterkant van het zorgproces als gevolg heeft.

Raadsinformatiebrief



DATUM
8 mei 2018

Project Wonen & Zorg

Binnen het project Wonen & Zorg wordt sinds 2017 uitvoering gegeven aan een deel van de Prestatie afspraken Wonen & Wijken. Dit zijn afspraken die we als gemeente maken met de corporaties en hun huurdersbelangenverenigingen over o.a. het huisvesten van kwetsbare doelgroepen. Om de uitstroom uit de instellingen naar reguliere huisvesting te vergroten is de gemeente samen met de woningcorporaties (Servatius, Woonpunt en Maasvallei) en de zorginstellingen (Koraalgroep/Jekerzicht, Leger des Heils, Xonar, Radar en RIBW/Levanto) tot een Samenwerkingsovereenkomst gekomen waarin een aantal afspraken en oplossingsrichtingen opgenomen zijn die het komende jaar uitgewerkt worden.

Samenwerkingsovereenkomst

Middels het ondertekenen van de Samenwerkingsovereenkomst Housing Maastricht gaan alle genoemde partners akkoord met de gekozen richting en nemen ze verantwoordelijkheid voor hun deel van het proces. Dit leidt tot

- een centrale regierol van Housing Maastricht met als doel een soepele door- en uitstroom van mensen richting zelfstandig wonen;
- geen woonbemiddeling meer buiten Housing Maastricht om
- gezamenlijke financiering van Housing Maastricht door alle partners;
- een betere door- en uitstroom richting zelfstandig wonen door de aanpak van (financiële) woonblokkades;
- een zachte landing in de wijk door samen te werken met de woningcorporaties en de Sociale Teams van de gemeente.

Uitvoering

Na ondertekening wordt gestart met de nieuwe werkwijze. De ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst vindt plaats op 8 mei 2018 tijdens de (bestuurlijke) Regiegroep Doorstroming. Het komende jaar wordt een pilotjaar waarin de uitvoering van de afspraken uit de Samenwerkingsovereenkomst verder vorm krijgt. De bestuurders van de corporaties, de zorginstellingen en de gemeente komen hiertoe regelmatig bij elkaar in een overleg (Regiegroep) om de afspraken te borgen en een strakke sturing te houden.

Ik hoop u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Jack Gerats,
Wethouder Wmo, Welzijn, Buurten, Burgerparticipatie en Vergunningen.

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Landschapsinrichting, Natuur, Monumenten, Archeologie, Duurzaamheid, Milieu, Water en Dierenwelzijn